

ACTA N° 32 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 14 días del mes de noviembre de 2014, siendo las 14:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no está presente por encontrarse en una reunión en la ciudad de Rancagua.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Alcalde (s) Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Presentación de Informe final Abogado.
- 5.- Participación vecinos.
- 6.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 31 de la sesión ordinaria celebrada el día 06 de noviembre de 2014 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

BN

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 35 de Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 14 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aumento de recursos en el presupuesto de salud municipal año 2015 de M\$ 10.000.- a M\$ 25.000.-, con la finalidad de contratar más horas médicas.
- b).- Memorándum N° 1628 DI.DE.CO. de fecha 12 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita Modificación del ART. 2 en los siguientes puntos, del Reglamento Subvenciones y Transferencias, con la finalidad de actualizarlo y hacer entrega de los recursos otorgados a través del FONDEVE y que se deben realizar por ítem de Subvenciones y Transferencias:
- Punto 8) **donde dice**: La organización no debe tener rendiciones pendientes en el municipio, **debe decir**: la organización no debe tener rendiciones pendientes en el municipio al 31 de diciembre del año anterior al que se solicita y/o entrega la subvención.
 - Punto 9) **donde dice**: Se debe acreditar que la organización se encuentra activa a través de la presentación de a lo menos 3 actas de reuniones del año inmediatamente anterior al año en que se solicita el aporte municipal, **debe decir**: La acreditación de la vigencia de la organización se demostrará con el certificado de vigencia otorgado por la Secretaría Municipal o el Registro Civil e Identificación, dicho certificado deberá haber sido emitido dentro de los últimos seis meses a la fecha de la solicitud de los recursos.
 - Punto 10) **donde dice**: En el año podrá optar a un máximo de 2 subvenciones (Ordinarias y/o Extraordinarias) siempre y cuando lo permita el presupuesto municipal, **debe decir**: En el año podrá optar a un máximo de 2 subvenciones (Ordinarias y/o Extraordinarias) siempre y cuando lo permita el presupuesto municipal, pudiendo además optar a participar del Fondo de Desarrollo Vecinal, siempre que las bases administrativas se lo permitan (se considera como adicional a las 2 subvenciones que pueden solicitar las organizaciones)

21

- Punto 11) **donde dice**: Acta acuerdo de asamblea donde aprueba destino de subvención municipal, **debe decir**: Acta acuerdo de asamblea donde aprueba destino de subvención y/o del FONDEVE municipal.

Se encuentra presente la DIDECO Dña. Daniela González Cordero, quien explica al Concejo las Modificaciones al reglamento con la finalidad de hacer entrega de los recursos del FONDEVE.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe alguna organización que no cumpla con el requerimiento para que el FONDEVE se está modificando.
- **Alcalde (s)**, explica que si una Organización tiene alguna rendición en el año en curso y no la ha rendido no puede optar por reglamento al FONDEVE y es por lo que se está modificando en estos puntos para que las organizaciones puedan participar.

El Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones en los puntos anteriormente mencionados al Reglamento de Subvenciones y Transferencias.

- c).- Memorándum N° 019-SUP de Director de Control Suplente de fecha 14 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para entregar de forma temporal la Oficina de Concejales a la PDI para funcionamiento de Cuartel Temporal 2015, por el periodo de traspaso desde el día 02 de enero al 05 de marzo de 2015 (se solicita para trabajos internos una semana antes), según lo indicado en la Ley N° 18.695. art. 65 letra e); además de la aprobación de traspaso de Bien Inmueble el cual servirá de casa habitación el cual servirá de alojamiento temporal para el personal policial desde el día 02 de enero al 05 de marzo de 2015.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cómo lo hará con la atención de público.
 - **Alcalde (s)**, manifiesta que se verá forma de generar un espacio para que pueda atender público.

21

El Concejo aprueba entregar de forma temporal la Oficina de Concejales a la PDI para funcionamiento de Cuartel Temporal 2015, por el periodo de traspaso desde el día 02 de enero al 05 de marzo de 2015, con la observación del Concejel Sr. Hugo Toro Galaz en relación a que se le pueda generar espacio para la atención de público además de aprobar por unanimidad el traspaso de Bien Inmueble el cual servirá de casa habitación, para alojamiento temporal del personal policial desde el día 02 de enero al 05 de marzo de 2015.

d).- Memorándum N° 252 del Administrador Municipal de fecha 14 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, remite modificación de "Programa de Vigilancia Comunitaria", periodo octubre – noviembre 2014, por un monto total de M\$ 8.406.- aprobado en sesión de Concejo del día 03/10/2014.

- **Alcalde (s)**, explica que se está presentando la Modificación al Programa de acuerdo a lo solicitado por el Concejo en relación a incrementar el sueldo al personal operativo.
- **Concejel Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la adquisición de un vehículo nuevo para el funcionamiento del Programa de Seguridad Ciudadana.
- **Alcalde (s)**, informa que se va a cambiar porque el auto ya no está en condiciones, informa además que se les enviará invitación participar del Dialogo Participativo de Seguridad Pública a realizarse el día martes 18 de noviembre a partir de las 18:00 en las dependencias del C. Cultural.

El Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones al Programa de Vigilancia Comunitaria, periodo octubre – noviembre por un monto total de M\$ 8.406.

e).- Memorándum N° 121 de Encargado de Pavimentación Participativa de fecha 13 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, remite modificación de aportes comprometidos aprobados en sesión extraordinaria de Concejo del día 10 de noviembre de 2014, para la Postulación a Programa de Pavimentación Participación N° 24°, indicado en el N° 10° de la resolución MINVU 1820/2003, además de incorporar un nuevo tramo.

BN

NOMBRE CALLE	TRAMO	Aporte Municipal Obligatorio 6%	Aporte Adicional Municipal	Obras Anexas
Campo Lindo	Miramar y Fin Calle	5.121.000		1.215.394
Bernardino Iturriaga	Fin Pavimento y Fin Calle	3.120.000	2.080.000	
Gustavo Ureta	Av. Cahuil y Vista Hermosa	4.147.000	2.765.000	1.215.394
San Antonio	Camilo Henrique e inicio Pasaje San Antonio	3.194.000	2.130.000	
Las Rosas	Las Violetas y El Bosque	1.147.000	765.000	
Pasaje Las Dalias	Las Violetas y Fin Pasaje	373.000	435.000	
Manuel Rodríguez	Urriola y Fin Calle	2.472.000	1.648.000	
O'Higgins	Ángel Gaete y La Concepción	5.028.000	3.352.000	11.532.000
Pasaje San Antonio	Primer Centenario e Inicio Calle San Antonio	1.402.000	1.636.000	
TOTAL		26.004.000	14.811.000	13.962.788

- **Alcalde (s)**, explica que el SERVIU modificó los montos que el Concejo aprobó en la sesión extraordinaria del Concejo del día 10 de noviembre de 2014, donde se debieron incorporar algunas obras anexas.

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación de aportes comprometidos aprobados en sesión extraordinaria de Concejo del día 10 de noviembre de 2014, para la Postulación a Programa de Pavimentación Participación N° 24°, indicado en el N° 10° de la resolución MINVU 1820/2003, además de incorporar un nuevo tramo.

- f).- Nota del Sr. Franco Navarrete Araya, Secretario del Sindicato N°3 de Comerciantes y Vendedores Ambulantes de Pichilemu de fecha 16 de octubre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita autorización para la instalación de quiosco metálico en el sector de la las Terrazas, entre los locales de artesanía y el mirador.
- g).- Nota de los Sres., Jorge Jorquera J. y Soledad Calderón C., de fecha 16 de octubre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita autorización para la instalación de quiosco en el sector de los locales de artesanía de la playa principal.

- h).- Nota de la Directiva de la Junta de Vecinos Villa Santa Teresita de fecha 110 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, agradecen ejecución de compromisos adquiridos, arreglo de pasajes y calle de la villa y construcción de veredas y solicitan ver posibilidad de incorporar 3 líneas más de veredas para pasajes N° 2, 3, y 4.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta cómo se puede resolver porque es incómodo, en la Junta de Vecinos existen socios en todos los Pasajes, y sería bueno que se vean todos beneficiados.
 - **Alcalde (s)**, señala que hay que ver la fórmula presupuestaria ya que siempre se pavimentan las calles más concurridas y se da prioridad a los residentes permanentes y no a las casas de segunda vivienda.
- i).- Memorándum N° 008 del Director de Medio Ambiente Aseo y Ornato de fecha 04 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, plantea problemática de la unidad en relación a ser incorporado en el PMGM con el fin de establecer las metas a cumplir en el año 2014 y por último sobre la necesidad de contar con apoyo administrativo de Secretaria con la finalidad de apoyar las labores de la unidad.
- **Alcalde (s)**, informa para conocimiento que ambos puntos planteados ya se solucionaron.
- j).- Memorándum N° 34 de Concejales Sres., Mario Morales C., Andrea Aranda E. y Felipe Bustamante O., de fecha 05 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita la posibilidad de considerar acuerdos tomados en conjunto a Directores y Jefes UTP de colegios municipales en reunión de Comisión de Educación realizada el día 09 de octubre de 2014.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que es importante que se nos dé una respuesta por escrito a esta nota ya que vamos a tener reunión con los Directores y no nos gustaría ir a la próxima reunión y decir que no hay respuesta, ya que nosotros disponemos de nuestro tiempo y energía para trabajar en las comisiones y la idea es que den frutos.

427

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que está de acuerdo con lo planteado por la Concejala Sra. Andrea Aranda E., ya que es importante tener una repuesta para luego informarles a los Directores y Jefes UTP.

3.- **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

Se encuentra presente la Habilitada del Departamento de Educación Sra. Marta Pacheco Urzúa, quien explica al Concejo las Modificaciones N° 33, 34, 35, 36 y 37:

**MODIFICACION PRESUPUESTARIA
DEPARTAMENTO DE EDUCACION**

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 33

EGRESOS SUPLEMENTAR		
215,22,01,001,002,027	PARA PERSONAS - LEY SEP PUEBLO DE VIUDAS	700,000
215,22,04,001,002,013	MATERIALES DE OFICINA - SEP PUEBLO DE VIUDAS	200,000
215,22,04,002,002,009	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA - SEP ALTO RAMIREZ	250,00
215,22,04,009,002,006	INSUMOS REP. Y ACC. COMPUT.- SEP LIBERTADORES	1,000,000
215,22,04,013,002,017	EQUIPOS MENORES - SEP LARE	4,000,000
215,22,09,003,002,003	ARRIENDO DE VEHICULOS - SEP DIVINO MAESTRO	700,000
215,22,09,003,002,012	ARRIENDO DE VEHICULOS - SEP PUEBLO DE VIUDAS	1,000,000
215,29,06,001,002,018	EQUIPOS COMPUTACIONALES Y PERIF.- SEP PAÑUL	250,000
TOTAL		8,100,000
EGRESOS REBAJAR		
215,22,04,001,002,008	MATERIAL OFICINA - SEP DIVINO MAESTRO	400,000
215,22,04,001,002,009	MATERIAL OFICINA - SEP LIBERTADORES	400,000
215,22,04,001,002,028	MATERIAL OFICINA - SEP L.A.R.E.	1,400,000
215,22,04,002,002,003	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA - SEP PUEBLO DE VIUDAS	1,000,000
215,22,04,002,002,004	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA - SEP CARDONAL DE PANILONCO	900,000
215,22,04,002,002,028	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA - SEP LARE	2,000,000
215,29,04,001,002,017	MOBILIARIO Y OTROS - SEP LARE	2,000,000
TOTAL		8,100,000
MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 34		
EGRESOS SUPLEMENTAR		
215,22,04,002,002,029	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA - MATRICULA LARE	200,000
215,22,04,009,002,023	INSUMOS REP. Y ACC. COMPUT.- MATRICULA LARE	300,000
TOTAL		500,000

27

	EGRESOS REBAJAR	
215,22,04,001,002,002	MATERIAL DE OFICINA- MATRICULA LARE	500,000
	TOTAL	500,000
	MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 35	
	EGRESOS SUPLEMENTAR	
215,22,04,013,002,016	EQUIPOS MENORES - P.I.E.	300,000
	TOTAL	300,000
	EGRESOS REBAJAR	
215,22,04,001,002,026	MATERIAL DE OFICINA - P.I.E.	300,000
	TOTAL	300,000
	MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 36	
	EGRESOS SUPLEMENTAR	
215,29,06,001,002,027	EQUIPOS COMP. Y PERIFERICOS - JARDINES	350,000
	TOTAL	350,000
	EGRESOS REBAJAR	
215,29,04,001,002,015	MOBILIARIO Y OTROS - JARDINES	350,000
	TOTAL	350,000
	MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 37	
	EGRESOS SUPLEMENTAR	
115,05,03,003,001,001	SUBVENCION REGULAR	162,000,000
115,05,03,003,002,259	OTROS APORTES - BONIFICACION ESPECIAL PROF. ENCARGADO	2,500,000
115,08,01,002,001,001	LICENCIAS ISAPRE - FONASA	12,000,000
	TOTAL	176,500,000
	EGRESOS SUPLEMENTAR	
215,21,01,001,002,001	ASIGNACION EXPERIENCIA (Titulares)	32,000,000
215,21,01,001,009,003	BONIFICACION PROFESIONAL (Titulares)	13,500,000
215,21,02,001,001,001	SUELDOS (Contrata)	50,000,000
215,21,02,001,027,001	ASIG. DESEMP. DIFICIL ART. 50 LEY 19070 (contrata)	9,000,000
215,21,02,003,001,002	BONIFICACION EXELENCIA	5,500,000
215,21,02,003,002,002	ASIG. VARIABLE POR DESEMPEÑO COLECTIVO (contrata)	3,200,000
215,21,03,004,001,001	SUELDOS (Codigo)	52,800,000
215,21,03,004,003,001	REMUNERACIONES VARIABLES	6,000,000
215,21,03,005,001,001	SUPLENCIAS Y REMPLAZOS	3,000,000
215,24,01,008,001,001	PREMIOS Y OTROS	1,500,000
	TOTAL	176,500,000

27

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta en la Modificación Presupuestaria N° 37 a qué corresponde el ítem otros.
- **Sra. Marta Pacheco Urzúa**, explica que corresponde a los Galvanos de los alumnos que egresan de 4° medio.

El Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones Presupuestarias N° 33, 34, 35, 36 y 37 presentadas correspondientes al DAEM.

Ahora el Alcalde (s), explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 37 correspondiente al área municipal, donde se está Rebajando y Suplementando las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 37			
MODIFICACION N° 1			
GASTOS SUPLEMENTAR			
215,22,08,999,001,014	OTROS.- PROG. FIESTAS SAN ANDRES	1,855	
	TOTAL	1,855	
REBAJAR			
215,22,07,002,001,007	SERVICIO DE IMPRESIÓN - FIESTA SAN ANDRES	505	
215,22,12,999,001,020	OTROS - FIESTA SAN ANDRES	450	
215,24,01,008,001,015	PREMIOS Y OTROS - FIESTA DE SAN ANDRES	900	
	TOTAL	1,855	
MODIFICACION N° 2			
GASTOS SUPLEMENTAR			
215,22,04,999,001,022	OTROS-LIBRO SAL Y MAR EN LOS ESTEROS DE NILAHUE Y BOYER	1,250	
	TOTAL	1,250	
INGRESOS SUPLEMENTAR			
115,03,01,003,999,006	PARQUIMETROS	1,250	
	TOTAL	1,250	

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 37 presentada.

BN

4.- PRESENTACION DE INFORME FINAL ABOGADO

Se encuentra presente el Abogado Sr. Carlos Olivari quien expone al Concejo el Informe el estudio de títulos de propiedades de la comuna, clasificándose en 4 tipos:

- Propiedades Fiscales
- Bienes Nacionales de Uso Público
- Bienes Sin Inscripción
- Levantamiento Topográfico

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que se le envíe por e-mail la presentación y mapa.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que está claro que los terrenos de uso público, es decir los Fiscales, se pueden pedir.
- **Abogado Sr. Carlos Olivari**, informa que se pueden solicitar señalando el uso que se le quiere dar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta en el sector que se encuentra el Restaurant La Caleta que espacio se está en discusión.
- **Abogado Sr. Carlos Olivari**, informa que corresponde a la parte de adelante.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si revisó las escrituras de las escaleras y la virgen, las cuales siempre han sido de Pichilemu y ahora el Sr. Blanco dice que son de él.
- **Abogado Municipal**, manifiesta que no tiene claro que sean de él.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que trae una copia de la escritura y certificado de avalúo para que los revise y hagan mediación del terreno.
- **Abogado Municipal**, señala que los antecedentes los debe cotejar con la demanda.

57

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en el Bosque Municipal hay 4 o 6 terrenos privados y se van a empezar a construir y es bueno que se haga un levantamiento ya que los dueños dicen que el periodo de Dn. Orlando Cornejo se hizo un levantamiento y este se hizo mal y en cuanto al sector del Matadero viejo, hay gente que vive ahí, la mayoría tiene casa, por lo que consulta cómo se puede regularizar a nombre de la Municipalidad.
- **Abogado Sr. Carlos Olivari**, manifiesta que es por eso es necesario saber e individualizar las familias para impedir que estas inscriban y eso se puede hacer haciendo un levantamiento de la información.
- **Abogado Municipal**, señala que hay que tener claro que si alguien regularizó y pasados los plazos, no se pueden dejar sin efecto esos títulos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que se debe investigar rápidamente y ver si se hizo la inscripción y que persona lo está haciendo para que se oficie a Bienes Nacionales.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que cuando se presentó la moción para hacer este estudio se mencionó el sector desde la punta de la Plazoleta del Cardenal Caro, pero lo se quiere es que se vea la vereda y en el sector de las cabañas Mirador nos referimos a las veredas que si estás quedaron dentro del cierre que se hizo después del terremoto.
- **Alcalde (s)**, señala que hay dos cosas que hay que ver que es primero la definición de la línea de cierre que tiene la DOM y segundo los metros que señalan la escritura.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que en el sector de las cabañas El Mirador hay un espacio al costado de la bajada de la escala que él cerró y ahora la está utilizando.
- **Abogado Municipal**, señala que hay que cotejar en la DOM con los títulos y se debe hacer un levantamiento planimétrico del sector.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que con respecto al terreno del Sr. Blanco la vendedora inscribió la escalera y la gruta por Bienes Nacionales.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en la calle A. Gaete con M. Rodríguez se sabe que cerraron fuera de la línea de cierre por lo que consulta qué pasa que el municipio no toma posesión del espacio.
- **Alcalde (s)**, informa que se hicieron todas las gestiones y se encuentran notificados.
- **Concejal Aldo Polanco Contreras**, señala que en el caso de las Cabañas del Sr. Cabrera ha cerrado las veredas en cada propiedad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que si Bienes Nacionales aceptó la escritura a la señora que le vendió al Sr. Blanco consulta que se pudo hacer si tanto la escalera como la gruta son patrimonio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que el tema de las dunas no está claro a quien le corresponde pero se está construyendo en el sector y el título está a nombre del Fisco.
- **Alcalde (s)**, señala que la DOM debe fiscalizar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que se suma a la inquietud de los colegas y agregar a lo que dice el Concejal Sr. Hugo Toro, hacerle la sugerencia al Sr. Alcalde para que solicite los RUT a las personas por lo que quiere insistir en el tema y en relación al Condominio San Antonio y en conversación con los vecinos estos dicen que era un Parque y hoy aparece cerrado y vendiendo cabañas; agrega además que el informe está completo y la tarea ahora es del Concejo por tanto quiere pedir un acuerdo de Concejo para que se identifiquen los RUT de las personas que viven en el sector del Matadero viejo y además se realice el levantamiento topográfico.

BM

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que ahora viene el segundo paso y hay que ver si el Alcalde quiere ese terreno, además que el tema de los levantamientos topográficos se van a requerir recursos y luego juicios por lo que tal vez se va a requerir otro Abogado.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que cuando esté el Alcalde hay que plantearle el tema.

5.- PARTICIPACION VECINOS

Se encuentra presente el Sr. Enrique Pavez Rojas, en representación de cerca de 30 vecinos del sector de Las Comillas y Quebrada del Nuevo Reino que están presentes.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la semana pasada no estuvo el Sr. Alcalde por lo que consulta que va a pasar con los acuerdos de la sesión pasada.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que él cumple con lo que señala la Ley que dice que cuando no está el Alcalde quien preside la Reunión de Concejo es el Concejal más votado.
- **Sr. Enrique Pavez Rojas**, agradece al Concejo a Dn. Dante Cornejo por el apoyo, agrega que traen una carta de solicitud para que de esta fecha al 30 de noviembre se pueda terminar lo que se encuentra pendiente, que es el levantamiento topográfico, donde Dn. Francisco Vidal les manifestó que dentro de 30 días debería estar listo con la finalidad de enviarlo a Rancagua para que luego la DGA pueda tramitar el proyecto y se pueda financiar el año 2015, agrega que esta petición de la DGA está desde el mes de abril y logramos hablar con el Sr. Carlos González quien manifestó que se demoraba una semana; además necesitamos la Ficha de Protección Social de las 164 familias y hablamos en el municipio y nos manifestaron que en una semana podría estar listo.

21

Agrega además que el Alcalde cree que yo estoy en contra de él y esto no es así ya que es nuestro representante y cada vez que hemos solicitado a Dn. Jorge Vargas invitar a reunión a través de la radio lo hace además invitamos a los Concejales Sra. Andrea Aranda y Dn. Hugo Toro y luego llegó el CORE Sr. Gustavo Rubio pero Dn. Roberto Córdova se molestó, también pide disculpa por haber venido tardíamente a discutir este punto; agrega además, que Dn. Roberto Córdova ha llamado a vecinos para que no asistan a reunión o si no van perder favores de él y hoy estuvieron llamando a los vecinos para que no asistieran a esta reunión.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que aclarando las necesidades se requiere la Ficha de Protección Social, por lo que consulta si las observaciones son muy complejas.
- **Sr. Jorge Vargas**, señala que por su rol de comunicador y ex Alcalde y por su trabajo con Dn. Rolando Leyton llegó a este grupo de personas que necesitan su proyecto de agua potable y en este trabajo acordamos de manera colectiva presentar a Ud. tres puntos relevantes; primero el levantamiento topográfico, donde habló con Dn. Carlos Alberto y está pronto a entregar el informe y esto permitiría inscribir en la Notaría; segundo, es la ficha de protección social para que sea actualizada antes del 30 de noviembre por lo que se lo piden con mucha humildad.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que para aclarar, cuando ustedes necesiten de nuestra ayuda invitan a los Concejales, les sugiere que inviten a todos los Concejales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que hay que ponerse en el lugar de los vecinos que no tienen agua potable ya que si yo tengo agua potable en mi casa que rico pero ellos han hecho un esfuerzo y lo único que piden es tener su ficha de protección social y lo que están pidiendo es un funcionario para que les aplique la Ficha, agrega que ellos han hecho muchos esfuerzos y no nos queda más que ayudar.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, expresa las felicitaciones por lo que están haciendo ahora y leyendo la carta, se entera de lo que están haciendo por lo que les ofrece todo su apoyo y agrega que cuando se solicitó la subvención fue de \$ 600.000 y a petición del Concejal Sr. Aldo Polanco está aumentó a \$ 1.000.000.-

21

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, también expresa las felicitaciones por estar preocupados por el medio ambiente y lo que están haciendo, además de ser justo lo que está pidiendo y no nos queda más que apoyar a los vecinos.
- **Sr. Enrique Pavez Rojas**, manifiesta que hoy se sienten ciudadanos de segunda clase.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que está bien plantearlo ya que el también planteaba que habíamos funcionarios de segunda y tercera clase en salud – educación por lo que manifiesta que pueden contar con todo su voluntad.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que encuentra aberrante que diga el Alcalde que es una reunión política porque los vecinos lo único que quieren es lograr su objetivo, por lo que solicita que se coloque a un funcionario de tiempo completo, agrega que tuvo que ir a la ciudad de Rancagua a sacar las observaciones por lo que consulta si el Sr. Alcalde va a tener a un funcionario de tiempo completo ya que ellos necesitan sacar las observaciones para que puedan llevar los antecedentes a Rancagua, además agrega que la voluntad del Concejo puede estar pero cuando el Alcalde esté puede cambiar todo.
- **Alcalde (s)**, señala que queda como que al fin la Municipalidad va hacer algo, por lo que le parece un poco injusto y agrega que es una pena que no esté presente el Sr. Francisco Vidal que es quien lleva la parte técnica por tanto llegando al municipio verá el tema con Dn. Francisco Vidal y agrega que no cree que no haya voluntad para aportar en este proyecto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuál es la decisión al respecto.
- **Alcalde (s)**, reitera que se reunirá con la Jefa de Proyectos y Dn. Francisco Vidal con la finalidad de ver el tema y en que se puede apoyar como municipio.
- **Sr. Enrique Pavez Rojas**, manifiesta que habló con Dn. Francisco Vidal y me informó que en tres días tenía el trabajo y luego debíamos hablar con el Alcalde para que se fuera a la Notaria y lo que se requiere es el listado con los RUT para avanzar en la Ficha de Protección Social.

21

- **Sr. Jorge Vargas**, manifiesta que el que maneja bien la información a cabalidad es Dn. Rolando Leyton y que se le pregunte porqué congeló el trabajo con nosotros y a modo de sugerencia que se junten los funcionarios municipales que deben abordar el tema y que incluyan a Dn. Rolando Leyton y Dn. Enrique Pavez.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que se suma a los colegas de apoyar su proyecto porque encuentra indigno que no tengan agua y se compromete a llamar al Sr. Alcalde para que se vean los plazos y la idea es que se queden tranquilos ya que la voluntad del municipio es apoyar.
- **Sra. Carmen Vargas**, señala que viene en representación de su hijo y quiere pedirle como autoridades, y que pasa a exponerles un problema que tiene su hijo el cual tiene una vivienda y la está ampliando y tienen problemas con Dña. Angélica Llanca que es su vecina, ya que ella quería que le diéramos trabajo a su marido porque estaba con depresión, agrega que quiere admitir que cuando iniciaron los trabajos de construcción no tenían los planos y le cursaron un parte y paralizaron los trabajos pero ya lo cancelaron y ahora tenemos ingresado los planos en la Municipalidad quienes siempre nos dijeron que siguiéramos construyendo y ahora el Alcalde firma una orden de demolición por lo que solicita que le presten asesoría y apoyo.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que señaló que pagó un parte consulta porqué motivo fue.
- **Sra. Carmen Vargas**, informa que si pagó un parte por no tener el plano presentado en la DOM, pero el Juez nos dijo que siguiéramos construyendo.
- **Sr. Mariano Aliaga**, señala que está en representación de la Oficina de Arquitectura, donde se hicieron los planos y agrega que cuando ellos llegaron a su oficina ya habían empezado la construcción y conversó con el DOM del tema ya que hay un art. para viviendas sociales y en base a eso tomamos el trabajo de la señora, se ingresó el plano acogido al art. 6.29 de la O.G.U.C., por lo que dejamos el muro de 5.85 mts. pero la DOM dice que este no puede ser superior a más de 3 metros.

Bm

- **Alcalde (s)**, manifiesta que desconoce el tema técnico y que hay que ser claro que la Orden de demolición viene desde la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Alcalde no puede desconocer el oficio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que es un tema judicial, que va a empezar, es importante un recurso judicial para suspender el proceso de demolición.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta de qué forma se puede orientar a la familia.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que el tuvo un caso muy similar y se fue a Rancagua a poner un recurso de protección donde lo presenta una persona natural con el patrocinio de un Abogado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que quien debe hacer este recurso de protección es la Corporación de Asistencia Judicial y agrega que Ud., señala que "fui yo" que presionaba al Alcalde para que hiciera el Decreto de Demolición y yo no tenía esta información a la vista.
- **Sr. Mariano Aliaga**, informa que el día 03 de noviembre se presentó la carpeta para regularizar por el art. 166 de la Ley GUC previa conversación con el DOM.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cuántas veces le observaron la carpeta.
- **Sr. Mariano Aliaga**, informa que tres veces.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta al Dn. Mariano Aliaga si tenía antecedentes que las carpetas se pueden observar sólo una vez.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si una carpeta puede volver a ingresar si hay una orden de demolición.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que no tiene conocimiento de este tipo de procedimientos.

21

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que llamó al SEREMI y este le manifestó que el DOM debe ir a terreno para que la señora pueda modificar la construcción.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que cree que lo único es poner un recurso de protección y que Dn. Dante Cornejo hable con el DOM para que vea lo que se puede hacer o no.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que primero se debe presentar un recurso de protección.

6.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que quiere aclarar que cuando los Concejales señalan que no los invitan a reunión, a ella tampoco la invitan, ya que ella va a donde hay un problema.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:47 horas.

FRL/jgg



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal